

Grundsteuer Update Nr. 4

Ich knüpfe an das Grundsteuer Update Nr. 3 an.

Die im Grundsteuer Update Nr. 3 genannten Daten sind durch die weiteren Erklärungen bestätigt worden.

im Einzelnen:

Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein Erhöhungen und Minderungen der Einheitswerte in einer Spanne von – 46 % und + 12 %.

in Hamburg überwiegen die Minderungen der Einheitswerte. Dies in einer Spanne von - 54 % bis – 82 %.

Über die effektive Höhe der Grundsteuer ab 01.01.2025 kann jedoch noch keine Aussage getroffen werden, da die Gemeinden lediglich die Hebesätze erhöhen müssten, um Minderungen in den Einheitswerten wieder auszugleichen.

Entscheidend ist folgende Neuerung, welche allerdings zu erwarten war:

Die Frist zur Einreichung der Erklärung/Übermittlung der Daten von bislang 31.10.2022 wurde verlängert auf den 31.01.2023.

Grund für die Verlängerung war, dass bislang lediglich 25 – 30 % aller Erklärungen übermittelt wurden, also mindesten 70 % stehen noch aus.

Diese Frist sollte keinen Steuerpflichtigen beruhigen, sondern eher Anlass sein, jetzt schnellstens tätig zu werden. Gründe dafür sind:

1. diese Fristverlängerung von lediglich 3 Monaten stehen gar nicht voll zur Verfügung, da die Weihnachts- und Folgetage bis 01.02.2023 nur eingeschränkt gearbeitet werden.
2. Steuerberater grundsätzlich und in dieser Zeitspanne insbesondere stark arbeitsbelastet sind.
3. in dieser Zeit ein starker "run" auf StB Kanzleien zu erwarten ist.

Ich empfehle erneut jedem Steuerpflichtigen sofort einen Steuerberater aufzusuchen, um noch einen Auftrag erteilen zu können.

Es ist zu erwarten, dass bald die Kanzleien so arbeitsüberlastet sind, dass sie keine Aufträge mehr annehmen werden oder nur zu erhöhten Preisen.

Grundsteuer Update Nr. 4

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, wenden Sie sich bitte an
Annika Wichmann - Tel. 040 298733-0
und vereinbaren einen Besprechungstermin.



Dr. Lüders & Partner mbB

Steuerberater - Rechtsanwälte - Fachanwälte für Steuerrecht
Bachstraße 50 - 22083 Hamburg
Tel. +49-40-298733-0 / Fax: -99
kanzlei@drltp.com - www.drltp.com

